

Gebouwverzekering zakelijk

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Hoeksche Waard Assuradeuren, schadeverzekeraar, vergunning: 12020528 (NL)

Product: GEBOUWEN VERZEKERING



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

DEZE VERZEKERING VERGOEDT SCHADE AAN UW BEDRIJFSGEBOUW. HET GAAT HIERBIJ OM SCHADE DOOR BRAND, BLIKSEMINSLAG, INDUCTIE, ONTPLOFFING, STORM, WATEROVERLAST, INSLAG VAN HAGELSTENEN, SNEEUWDRIUK, BOTSING, VANDALISME EN INBRAAK.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw bedrijfsgebouw op de verzekerde locatie, inclusief bijgebouwen, fundering, hekwerk en poorten, tuinen, parkeerplaatsen, leidingen, buizen en kabels, aan het gebouw gemonteerde installaties zoals CV, warmtepomp, installatie voor thermische zonne-energie, op het dak of op het terrein verankerde zonnepanelen en laadpalen.

Extra informatie

Het gebouw is verzekerd voor de herbouwwaarde. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. In bijzondere gevallen krijgt u de verkoopwaarde van het gebouw, bijvoorbeeld als het gebouw ter verkoop stond aangeboden. Verkoopwaarde is de waarde van het gebouw bij verkoop, onder aftrek van de waarde van de grond.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd tot het bedrag dat op de polis staat. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw. Er kan een clause op de polis staan dat er Garantie tegen Onderverzekering van toepassing, dan is de herbouw volledig gegarandeerd, zelfs als het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag niet toereikend blijkt te zijn.

Extra kosten na schade

- ✓ Wij vergoeden de extra kosten die u moet maken om de schade aan uw gebouw te beperken of te herstellen na schade, zoals opruimingskosten, bereddingskosten, of omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.

Huur

- ✓ Wij vergoeden de gederfde huurinkomsten van uw gebouw, als u uw gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren. Deze kosten worden vergoed tot maximaal 20% van de verzekerde som en maximaal gedurende 52 weken.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij overstroming ten gevolge van bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen. Ook krijgt u geen vergoeding bij schade door bodemverzakking of aardverschuiving.

Extra informatie

Ook bent u niet verzekerd als de schade het gevolg is van molest, atoomkernreactie of van een terroristische daad.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw bedrijfsgebouw horen, zoals externe zonwering, uithangborden en (licht)reclame. Deze onderdelen zijn wel verzekerd op een Inventaris-Goederen verzekering.

Fraude, opzet, strafbare activiteiten

- ✗ U krijgt geen vergoeding als u bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele en strafbare activiteiten.

Illegale activiteiten

- ✗ Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door of in verband met illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten.

Extra informatie

Illegale activiteiten is bijvoorbeeld onwettige teelt, fabricage of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en soortgelijke onder de Opiumwet verboden activiteiten. Illegaal is o.a. ook het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

Tuinaanleg

- ✓ Vergoed worden de kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin rond uw gebouw na een schade.

Extra informatie

In geval van stormschade is er geen dekking voor schade aan hagen, bomen en andere begroeiing.

Glas

- ✓ Bij glasschade aan uw gebouw krijgt u ook een vergoeding voor breuk of krassen van intern of extern vast glas veroorzaakt door vandalisme. Als gevolg van deze glasschade vergoeden wij ook de kosten van een noodvoorziening en reparatie van het bijbehorende kozijn.

Extra informatie

Als het verzekerde gebouw leeg staat heeft u geen dekking voor vast glas.

Extreme neerslag

- ✓ U krijgt ook vergoeding bij schade aan uw gebouw door extreme neerslag, voor zover bestaande uit schade door sneeuwdruk, wateraccumulatie en inslag van hagel.

Extra informatie

Onder sneeuwdruk wordt verstaan de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw. Onder wateraccumulatie wordt verstaan de druk die een opeenhoping van regen- en/of smeltwater uitoefent op het dak van uw gebouw. Onder inslag van hagel wordt verstaan het inslaan van hagelstenen op de buitenkant van het gebouw.

Horizontale neerslag

- ✓ Wij vergoeden ook neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater, onvoorzien uw gebouw binnengedrongen en/of onvoorzien gestroomd uit inpandige afvoerpijpen.



Eigen risico

- ! Voor deze verzekering geldt een eigen risico. U kunt voor een vrijwillig hoger eigen risico kiezen. Voor storm is een vast eigen risico van toepassing.

Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan vergoeden wij de schade niet altijd. De afspraken vindt u op het polisblad.

Leegstand

- ! Leegstand van het verzekerde gebouw zien wij als een risicoverzwaren. Als uw bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk leeg staat en langer dan 2 maanden buiten gebruik is, dan dient u dit aan ons te melden. U krijgt dan een nieuw voorstel van ons, premie en voorwaarden zullen zich dan wijzigen.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties die op uw polisblad staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Premie termijnen kunt u kiezen: per maand, per kwartaal, per half jaar of per jaar. Bij maandbetalingen verlangen wij betaling via automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste contractjaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen met een opzegtermijn van 1 maand via een brief of per e-mail. In geval van opzegging zullen wij de premie over de nog niet verstreken verzekeringsmaanden aan u terugbetalen.

Versie 3, 19-11-2018, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/hoekschewaardassuradeuren/gebouwen
© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl